



Legenda

- lokality**
- Vymedzenie lokalít zmien a doplnkov
 - Územie obce
 - Hranice katastrálnych území
 - Plochy bývania v rodinných domoch,návrh
 - Plochy bývania v bytových domoch,návrh
 - Plochy občianskej vybavenosti,návrh
 - Plochy občianskej vybavenosti,stav
 - Plochy rekreácie a cestovného ruchu,návrh
 - Zmiešané plochy bývania a rekreácie,návrh
 - Plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti,stav
 - parkovisko,návrh
 - Plochy verejne prístupnej zelene, parky,návrh
 - Čistička odpadových vôd,návrh
 - Plochy verejných priestorov s prioritou cyklistického pohybu,návrh
 - Regulované priestory
- Zónovanie**
- Dreviny a kroviny vo voľnej prírode**
- dreviny a kroviny vo voľnej prírode,9
- Urbanizmus**
- U1
 - U3
 - U5
 - U6
 - U8
- Lúčne a pasienkové hospodárstvo**
- P6
- Narušené plochy**
- N4

Označenie regulovaného priestoru	Koeficient zastavanosti	Hlavná funkcia	Podiel hlavnej funkcie	Doplnková funkcia	Podlažnosť
B10	0,1	ŠR	90%	OV	1 NP + P
B11a	0,3	ZBR	100%	-	2 NP + P
B11b	0,4	ZBR	100%	-	4 NP
B11c	0,4	OV	75%	ŠR	2 NP
B11d	0,4	BD	80%	ŠR	4 NP
B14	0,35	ŠR	90%	RD	2 NP + P
B15	0,15	ŠR	80%	OV	2 NP + P
B5a	0,8	OV	100%	-	2 NP + P
B5b	0,15	VZ	100%	-	1 NP + P
B5c	0,3	ZBR	100%	-	1 NP + P
B5d	0,3	ZBR	100%	-	2 NP + P
B5e	0,3	ZBR	100%	-	4 NP
B6a	0,8	OV	100%	-	1 NP + P
B6b	0,8	TDV	100%	-	-
B9	10	ŠR	75%	OV	2 NP
H16	0,25	RD	90%	ŠR	1 NP + P
H17	0,3	RD	90%	ŠR	1 NP + P
H18	0,3	RD	90%	ŠR	1 NP + P

REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA RIŠENÉHO ÚZEMIA ČASTI OBCE V ČLENENÍ NA :

- A - OBYTNÁ ZÓNA
- B - ZMIEŠANÁ ZÓNA
- C - REKREAČNÁ ZÓNA
- D - ZÓNA VÝROBY
- E - ZÓNA OCHRANY PRÍRODY
- F - OSTATNÁ ZÓNA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOBROVNÍK ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2022 NÁVRH NA PREROKOVANIE



Obstarávateľ: Obec Bobrovník
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborné spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Iveta Sabaková
Dátum: október 2023



**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO
ÚZEMIA
A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

2

M: 1:10 000